

L'intercom

vosre lettre
d'information
économique

écon°2

Au centre d'affaires: votre entreprise face à la gare !

Au cœur de la Normandie et du territoire de l'Intercom Bernay Terres de Normandie, le centre d'affaires, lieu stratégique **face à la gare** ferroviaire de Bernay, est conçu pour favoriser la relation de proximité et de confiance entre les acteurs économiques du territoire.

Au premier étage de l'espace Marie-Louise HEMET, accessible aux personnes à mobilité réduite, le centre d'affaires vous propose des **espaces de travail modernes et modulables** : bureaux, espaces de **coworking** et **salles de réunion**. Plus que de simples « superficies », ce lieu de travail et d'échanges sera un accélérateur dans le développement des entreprises. Chefs d'entreprise ou porteurs de projet, louez votre bureau dans un environnement aussi agréable que dynamique !



Ouverture début 2020 !



Le GIAB crée un label pour dynamiser le territoire

Pour dynamiser le territoire de l'Intercom Bernay Terres de Normandie, le GIAB (Groupement Inter professionnel de l'Arrondissement de Bernay) lance un projet pour l'année 2019-2020.

L'objectif ? Faire de l'arrondissement de Bernay l'un des territoires les plus accueillants de Normandie.

Afin de concrétiser ce projet, un label «entreprises accueillantes» sera développé au sein des entreprises du groupement, puis plus largement ensuite sur le territoire. L'Intercom Bernay Terres de Normandie s'associe à cette initiative.

Pour aller plus loin

www.giab.fr

En plus du cadre attractif de notre territoire, le centre d'affaires vous offre :

- ✓ Parking gratuit
- ✓ Accès Internet sécurisé (connexion fibre haut débit)
- ✓ Locaux neufs comprenant des espaces de travail adaptés à votre rythme et à votre budget
- ✓ Espace détente
- ✓ La présence d'un gestionnaire du centre (accueil)

Renseignements

Marie-Laure César - Gestionnaire du centre d'affaires
Centre d'Affaires - 6 ter rue Jacques Philippe Bréant 27300 Bernay
Tél. : 02.79.18.01.10 - Email : centredaffaires@bernaynormandie.fr

ZOOM sur... L'accueil au centre d'Affaires



10 bonnes raisons de vous y rendre !



- 1) Connaître les informations économiques du territoire ;
- 2) Trouver un local ou un terrain pour s'implanter ;
- 3) Être accompagné par un gestionnaire du centre d'affaires avec accueil personnalisé ;
- 4) Réserver un endroit pour le co-working ou vous réunir ;
- 5) Être mis en relation avec les partenaires du territoire (CCI, CMA, Initiative Eue, etc.) ;
- 5) Rencontrer les partenaires économiques lors des permanences ;
- 6) Domicilier son entreprise (location de boîte aux lettres professionnelles) ;
- 7) S'informer et s'inscrire au parcours créateur (dispositif d'accompagnement) ;
- 8) Entrer en contact avec les institutions, associations...
- 9) Mettre à jour vos informations administratives : CFE, taxes, etc. ;
- 10) Effectuer les démarches auprès des administrations concernées ;

Que vous soyez artisans, commerçants, chefs d'entreprise, ou professions libérales, quel que soit votre projet: création, reprise, implantation, extension, ou transformation, c'est au centre d'affaires qu'il faut vous adresser !

Photo : Pixabay

Exonération : Pour une dynamique économique

Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)

Le saviez-vous ?

L'Intercom Bernay Terres de Normandie vous offre une exonération de 50% de la Cotisation Foncière pour les entreprises en création ou en extension pour une durée de 3 ans. Notre but : maintenir le dynamisme économique sur le territoire et réunir les conditions favorables à l'installation et au développement d'entreprises.



Photo : Pixabay

INTERCOM Bernay Terres de Normandie

Besoin d'aide pour créer votre entreprise sur notre nouveau territoire ?

Rejoignez le **Parcours du CRÉATEUR** 2017-2019

Inscription au **02 79 18 01 10**

Prenez la bonne direction !

- 4 ateliers collectifs
- Etude de marché
- Actions commerciales et communication
- Financements
- Statuts juridiques
- 2 entretiens individuels
- 2 ateliers optionnels
- Micro-entreprise
- BTP

Renseignements / inscriptions : Centre d'Affaires, 6 ter rue Jacques Philippe Briant 27300 Bernay - Tél. : 02 79 18 01 10 - Email : contact@affaires@bernaynormandie.fr

Parcours créateur

Futur entrepreneur, qui m'accompagne ?

2017	2018	2019
68	58	71
197 potentiels entrepreneurs accompagnés dans le cadre du parcours du créateur		

C'est une des questions clés que se posent bon nombre de créateurs

d'entreprise. L'accompagnement, facteur de pérennité, est un des enjeux majeurs du service économie de l'Intercom Bernay Terres de Normandie. Pour la troisième année, nous vous accompagnons dans vos projets de création d'entreprise. Par ce dispositif, unique dans le département de l'Eure, 197 potentiels entrepreneurs ont pu être accompagnés dans leurs projets. Notre mission première est de contribuer à la réussite de nouveaux entrepreneurs sur le territoire significativement créateurs d'emplois et de richesses. Ces initiatives, par l'ambition qu'elles portent, leur potentiel entrepreneurial, leur métier et le marché auquel elles s'adressent, sont susceptibles de faire de leur entreprise, une entreprise apte à se développer.



Transmission d'entreprise

3 500 entreprises dont 784 ont un dirigeant de plus de 55 ans

2019 : le bon moment pour vendre ou reprendre une entreprise

À l'instar de ce qui a été accompli avec succès en matière de création d'entreprises, le développement de la transmission s'inscrit dans une politique formalisée et clarifiée, portée au plus haut niveau par l'Intercom Bernay Terres de Normandie. Ce mardi 12 novembre, dans les locaux de la future maison de l'économie, chambres consulaires, entreprises et potentiels repreneurs étaient tous réunis pour évoquer, anticiper et préparer cette étape cruciale de la vie d'une entreprise : la transmission.

La table ronde animée par des conseillers, experts de la transmission, des financeurs ainsi que des témoignages de repreneurs et de cédants aura permis à tout un chacun de se projeter dans un avenir proche.



A votre écoute

Industrie et services

François-Xavier Guéné - CCI Portes de Normandie - Tél. : 02.32.38.81.10

Commerces

Christèle Lambert - CCI Portes de Normandie - Tél. : 02.32.38.81.10

Cafés / hôtels / restaurants

François Lambert - CCI Portes de Normandie - Tél. : 02.32.38.81.10

Artisanat

Solange Le Millier / Marina Ordax - Chambre de Métiers et d'Artisanat de l'Eure - Tél. : 02.32.39.41.81

3 accords de vente sur la ZAC de Malbrouck



1) Société VERT ET PAYSAGES : « Activité d'espaces verts et solution micro station assainissement »

2) Société KOUMA SOLUTIONS : « Activité de stockage de véhicules professionnels »

3) Société JAMES INTERNATIONNAL : « Construction de locaux destinés à la location »

Renseignements

Hervé MOUSSA - Directeur délégué à l'urbanisme, l'aménagement du territoire, au développement économique et au tourisme
Tél. : 02.32.45.34.05 - conomie@bernaynormandie.fr

Travaux sur la ZAC des Granges...

L'ADAPT arrive ! Et vous, c'est pour quand ?

Bon à savoir : Un atelier de 300m² est disponible à la location au sein du village d'entreprises



Terrains
à vendre

13€
HT/m²

Zones
d'activités
économiques

Terrains disponibles

Investissez au
coeur de la
Normandie !



L'Intercom Bernay
Terres de Normandie
à votre écoute

Vos interlocuteurs
économiques



Jean-Claude ROUSSELIN
Président

jc.rousseau@bernaynormandie.fr

Christian DEBIEVE

Directeur Général des Services

dgs@bernaynormandie.fr

Hervé MOUSSA

Directeur délégué à l'urbanisme,
l'aménagement du territoire,
au développement économique
et au tourisme

Tél. : 02.32.45.34.05

economie@bernaynormandie.fr

Stéphanie DUBS

Directrice déléguée aux services
techniques et opérationnels et
habitat / Gestion de la ZAC de
Maison Rouge (Bosrobert)

Tél. : 02.32.43.37.04

s.dubs@bernaynormandie.fr

Marie-Laure CESAR

Gestionnaire du Centre d'Affaires

Tél. : 02.79.18.01.10

centredaffaires@bernaynormandie.fr

Système d'Information Géographique (SIG)

Pour vous accompagner dans votre quotidien et vous permettre d'appréhender le territoire, des cartes dynamiques et des applications sont à votre disposition ! Population, zones d'activités... Rendez-vous sur notre portail cartographique !

www.bernaynormandie.fr > Dynamiser > Zones d'Activités économiques

