

# APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

## Aménagement de la ZAC des Granges – Tranche 2



### Contexte

L'Intercom Bernay Terres de Normandie sollicite l'initiative privée afin de favoriser l'émergence de projets complémentaires en lien avec le centre aquatique sur la tranche 2 de la zone des Granges sur la commune de Menneval.

Le futur centre aquatique, les Bains de Bernay, est un projet aussi ambitieux que structurant pour notre territoire. Avec un bassin nordique, un bassin sportif extérieur, un bassin d'apprentissage, un espace ludique de 80m<sup>2</sup>, un pentagliss de plusieurs pistes, un toboggan, un espace bien-être... Cette nouvelle infrastructure contribuera au rayonnement de l'ensemble du territoire de l'Intercom Bernay terres de Normandie.

La surface disponible, est de 10 600 m<sup>2</sup>. Elle est située juste en face de la ZAC des Granges 1 qui accueille déjà plusieurs entreprises industrielles et artisanales.

L'objectif de cet Appel à Manifestation d'Intérêt est d'identifier et d'étudier tous les projets potentiels, de stimuler la concurrence et de promouvoir notre projet auprès des acteurs économiques intéressés.

Cet Appel à Manifestation d'Intérêt est aussi un moyen de mesurer la maturité et le niveau d'aboutissement des projets et de vérifier sa faisabilité.

## **Cahier des charges de l'Appel à Manifestation d'Intérêt**

- Présentation du / des porteur(s) de projet
- Présentation du projet
  - o *Description précise de l'offre de services et/ou de l'offre commerciale*
  - o *Valeur ajoutée pour le territoire*
- Présentation du marché
  - o *Description du marché sur lequel se positionne votre offre*
  - o *Description de la cible – rayonnement, caractéristiques, B2B – B2C - ...*
  - o *Description de la concurrence, directe ou indirecte à l'échelle du territoire, du département, de la région...*
- Moyens matériels et financiers
  - o *Présentation de l'implantation, surface de la parcelle, surface et aménagement du ou des bâtiments...*
  - o *Description des moyens humains*
- Prévisionnel d'activité sur 3 ans
  - o *Plan de financement initial et à 3 ans*
  - o *Compte de résultat à 3 ans*
  - o *Plan de trésorerie*

## **Pièces à joindre au dossier**

- Bilan d'activité si le porteur de projet a déjà une/des entreprise(s)
- Tout support qui vous semblera pertinent pour présenter votre projet

## **Date limite de dépôt de dossier : 30 avril 2024 à 12h**

Après réception des dossiers, une sélection sera réalisée et les porteurs de projet dont la candidature aura été retenue auront l'occasion de présenter leur projet devant les élus et techniciens référents.

**Coordonnées de contact :** [entreprendre@bernaynormandie.fr](mailto:entreprendre@bernaynormandie.fr)

**Clause de confidentialité :** Les parties intéressées reconnaissent et acceptent que toutes les informations fournies dans le cadre de cette manifestation d'intérêt sont considérées comme confidentielles et ne seront pas divulguées à des tiers sans consentement écrit préalable. Les parties intéressées s'engagent à utiliser les informations uniquement dans le cadre de leur participation à cette manifestation d'intérêt et à prendre toutes les mesures raisonnables pour protéger la confidentialité de ces informations. Cette obligation de confidentialité demeurera en vigueur pendant 6 mois à compter de la date de soumission de la manifestation d'intérêt.

## **Éléments complémentaires**

- Vidéo de présentation « Les Bains de Bernay » : [consulter la vidéo](#)
- Plan de la zone des Granges 2 : [consulter le plan](#)